

Aufstockung Fertighaus in Schwaigern (Heilbronn):

- **Bestand:**

- ✓ FEBA Fertighaus aus dem Baujahr 1971
- ✓ Dachgeschoss nicht ausbaufähig
- ✓ Eine Wohneinheit ca. 120 m²
- ✓ Fassade und Dach sehr schlecht gedämmt
- ✓ Alte Holzfenster ca. 35 Jahre alt
- ✓ Ölheizung mit großer Leistung

- **Planungsleistung:**

- ✓ Entwurfs- und Bauantragsplanung
- ✓ Werks- und Ausführungsplanung
- ✓ Bauleitung für die Rohbauarbeiten
- ✓ Statische Berechnung für die Aufstockung
- ✓ Festlegung der Sanierungsmaßnahmen zum Erreichen des Neubauniveaus (Gemäß der KfW-Förderrichtlinien)

- **Holzbau:**

- ✓ Aufstockung in Holzrahmenbauweise
- ✓ Aufbringen eines Wärmedämmverbundsystems aus Holzfaserdämmplatten
- ✓ Neues Decken- und Dachtragwerk in Holzbauweise
- ✓ Neuer Holzbalkon aus Brettschichtholz

- **Fenster austausch:**

- ✓ Neue hochgedämmte Kunststoff-Fenster
- ✓ Neue gedämmte Rollladenkästen

- **Dacheindeckung:**

- ✓ Neue Dacheindeckung aus hochwertigen Tondachziegeln
- ✓ Anbringen einer Schieferverkleidung am Dachüberstand und Schornstein
- ✓ Neue Dachrinnen und Fallrohre aus Zink



Ansicht vorher



Ansicht nachher