



Ansicht vorher



Ansicht nachher

Aufstockung Fertighaus in Bergisch Gladbach:

- **Bestand:**
 - ✓ Fertighaus aus dem Baujahr 1972
 - ✓ Dachgeschoß nicht ausbaufähig
 - ✓ Eine Wohneinheit ca. 120 m²
 - ✓ Dach sehr schlecht gedämmt
 - ✓ Alte Holzfenster ca. 28 Jahre alt

- **Planungsleistung:**
 - ✓ Entwurfs- und Bauantragsplanung
 - ✓ Werks- und Ausführungsplanung
 - ✓ Bauleitung für die Rohbauarbeiten
 - ✓ Statische Berechnung für die Aufstockung
 - ✓ Festlegung der Sanierungsmaßnahmen zum Erreichen des Neubauniveaus (Gemäß der KfW-Förderrichtlinien)

- **Holzbau:**
 - ✓ Aufstockung in Holzrahmenbauweise
 - ✓ Aufbringen eines Wärmedämmverbundsystems aus Holzfaserdämmplatten
 - ✓ Neues Decken- und Dachtragwerk in Holzbauweise
 - ✓ Neuer Dachbalkon in Holzbauweise

- **Fenster austausch:**
 - ✓ Neue hochgedämmte Kunststoff-Fenster
 - ✓ Neue gedämmte Rollladenkästen

- **Dacheindeckung:**
 - ✓ Neue Dacheindeckung aus hochwertigen Tondachziegeln
 - ✓ Anbringen einer Schieferverkleidungen am Schornstein
 - ✓ Neue Dachrinnen und Fallrohre aus Zink